

**EVIDENCIJA POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA DUGE RESE**

Redni broj nekretnine	Redni broj korisnika	Vrsta nekretnine	Adresa	Iznos zakupnine [kn/mj]	Površina prostora [m²]	Korisnik	Katastarska općina	Broj zk uložka	Broj zk čestice	Površina čestice [m²]	Kultura zk čestice	Vrsta vlasništva	Udio vlasništva	Tereti	Sudski spor	Pravni osnov
1.	1.	Poslovni prostor	Trg Sv. Jurja 1	/	184.03	Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji	Duga Resa 2	3398	2520	516.00	Javna zgrada br. 1	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o plaćanju zajedničkih materijalnih troškova
	2.	Poslovni prostor	Trg Sv. Jurja 1	/	131.01	Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, Ispostava Duga Resa	Duga Resa 2	3398	2520	516.00	Javna zgrada br. 1	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o plaćanju zajedničkih materijalnih troškova
	3.	Poslovni prostor	Trg Sv. Jurja 1	/	15.11	Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva, i ruralnog razvoja	Duga Resa 2	3398	2520	516.00	Javna zgrada br. 1	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o plaćanju zajedničkih materijalnih troškova
	4.	Poslovni prostor	Trg Sv. Jurja 1	/	73.09	Prekršajni sud u Dugoj Resi	Duga Resa 2	3398	2520	516.00	Javna zgrada br. 1	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o plaćanju zajedničkih materijalnih troškova
	5.	Poslovni prostor	Trg Sv. Jurja 1	/	158.98	Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Duga Resa	Duga Resa 2	3398	2520	516.00	Javna zgrada br. 1	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o plaćanju zajedničkih materijalnih troškova
	6.	Poslovni prostor	Trg Sv. Jurja 1	/	59.38	Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Duga Resa	Duga Resa 2	3398	2520	516.00	Javna zgrada br. 1	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o plaćanju zajedničkih materijalnih troškova
	7.	Poslovni prostor	Trg Sv. Jurja 1	/	14.68	Pamučna industrija Duga Resa d.d. u stečaju	Duga Resa 2	3398	2520	516.00	Javna zgrada br. 1	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o plaćanju zajedničkih materijalnih troškova
2.	8.	Poslovni prostor	Trg Sv. Jurja 2	/	286.85	Grad Duga Resa	Duga Resa 2	3398	2520	516.00	Javna zgrada br. 2	Isključivo vlasništvo	1/2	Nema	Nema	/
3.	9.	Poslovni prostor	Trg Sv. Jurja 3	/		Grad Duga Resa	Duga Resa 2	3400	2519	1,262.00	Izgrađeno zemljište	Suvlasništvo	31/100	Nema	Nema	/
4.	10.	Poslovni prostor	Park dr. Franje Tuđmana 2	Σ 40,00 kn svaki po 20,00	70.00	Udruga ratnih veterana 2. Gardijske brigade "Gromovi" i Udruga obitelji djece s poteškoćama u razvoju "Sunce"	Duga Resa 2	3701	2597/4	2,481.00	Izgrađeno zemljište, dvorište	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora + Aneks ugovora I + Aneks ugovora II
	11.	Poslovni prostor	Park dr. Franje Tuđmana 2	40.00 kn	37.84	Udruga vinogradara, vinara i voćara	Duga Resa 2	3701	2597/4	2,481.00	Izgrađeno zemljište, dvorište	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora + Aneks ugovora I
	12.	Poslovni prostor	Park dr. Franje Tuđmana 2	40.00 kn	272.12	Klub podvodnih aktivnosti "Vodomar" Duga Resa	Duga Resa 2	3701	2597/4	2,481.00	Izgrađeno zemljište, dvorište	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora
	13.	Poslovni prostor	Park dr. Franje Tuđmana 2	/	44.30	Stambeno gospodarstvo d.o.o. Duga Resa	Duga Resa 2	3701	2597/4	2,481.00	Izgrađeno zemljište, dvorište	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Odluka o osnivanju društva
	14.	Poslovni prostor	Park dr. Franje Tuđmana 2	8,660.00 kn	1,153.00	Čistoća Duga Resa d.o.o.	Duga Resa 2	3701	2597/4	2,481.00	Izgrađeno zemljište, dvorište	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	/
5.	15.	Poslovni prostor	Park dr. Franje Tuđmana 3	/	120.00	Turistička zajednica	Duga Resa 2	3704	2597/7	131.00	Javna zgrada br. 3, dvorište	Suvlasništvo	47/100	Nema	Nema	Ugovor o plaćanju zajedničkih materijalnih troškova
6.	16.	Poslovni prostor	Kasar 14	/	26.47	Ribarnica	Duga Resa 2	3968, Poduloža k 19	2601/8	295.00	Stambena zgrada kbr. 14	Isključivo vlasništvo	1/1, etažno 1/23	Nema	Nema	Stambeno zaključilo ugovore o zakupu sa Čistoćom Duga Resa d.o.o.
	17.	Poslovni prostor	Kasar 14	/	35.00	Čistoća Duga Resa d.o.o.	Duga Resa 2	3968, Poduloža k 19	2601/8	295.00	Stambena zgrada kbr. 14	Isključivo vlasništvo	1/1, etažno 1/23	Nema	Nema	Stambeno zaključilo ugovore o zakupu sa Čistoćom Duga Resa d.o.o.

Redni broj nekretnine	Redni broj korisnika	Vrsta nekretnine	Adresa	Iznos zakupnine [kn/mj]	Površina prostora [m <sup>2</sup> ]	Korisnik	Katastarska općina	Broj zk uloška	Broj zk čestice	Površina čestice [m <sup>2</sup> ]	Kultura zk čestice	Vrsta vlasništva	Udio vlasništva	Tereti	Sudski spor	Pravni osnov
7.	18.	Poslovni prostor	Kasar 18/A	40,00 kn I kat 20 + 20 II kat	525.17	Stolnoteniski klub "Aqueastil", "KUD Sv. Juraj" Duga Resa i Limena glazba Duga Resa	Duga Resa 2	3944	1612/2	548.00	Poslovna zgrada kbr. 18	Suvlasništvo	68/100	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora + Aneks I
8.	19.	Poslovni prostor	Kasar 19	40.00 kn	140.90	Taekwondo klub Duga Resa	Duga Resa 2	3981	2611/1	328.00	Dvorište	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora + Aneksi I, II, III i IV
9.	20.	Poslovni prostor	Inzl 4		244.00		Duga Resa 2	3621	2596/8	258.00	Zgrada za privremni boravak kbr. 4	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	
10.	21.	Poslovni prostor	Inzl 6	40.00 kn	271.05	Izviđači „Spider“ Duga Resa	Duga Resa 2	3616	2596/2	391.00	Zgrada za privremni boravak kbr. 6	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor okorištenju prostora
11.	22.	Poslovni prostor	Ulica dr. Ivana Banjavčića 7	/	52,00 + 48,00	Nogometni klub Duga Resa 1929	Duga Resa 2	3455	2656	23.338.00	Poslovna zgrada br. 7, stadion	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o međusobnim odnosima
12.	23.	Poslovni prostor	Ulica dr. Ivana Banjavčića 7	40.00 kn	25,00 + 120,00	Streljački klub "Duga Resa"	Duga Resa 2	3455	2656	23.338.00	Poslovna zgrada br. 7, stadion	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora + Aneks
13.	24.	Poslovni prostor	Mrežnička obala 8	40.00 kn	49.28	Udruga invalida rada i ostalih osoba s invaliditetom Grada Duge Rese	Duga Resa 2	3446	2446/3	317.00	Javna zgrada br. 8	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o međusobnim odnosima glede korištenja prostora + Aneks
	25.	Poslovni prostor	Mrežnička obala 8	40.00 kn	34.00	Udruga hrvatskih branitelja-dragovoljaca Domovinskog rata i Udruga ratnih veterana "HRVATSKI DOMOBRAN" ogranak Duga Resa	Duga Resa 2	3446	2446/3	317.00	Javna zgrada br. 8	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora + Aneks
	26.	Poslovni prostor	Mrežnička obala 8	Σ 40,00 kn svaki po 20,00	60.00	Udruga hrvatskih vojnih invalida Domovinskog rata Duga Resa i Streljački klub invalidnih osoba- Duga Resa	Duga Resa 2	3446	2446/3	317.00	Javna zgrada br. 8	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora + Aneks
	27.	Poslovni prostor	Mrežnička obala 8	40.00 kn	30.00	Hrvatsko planinarsko društvo "Vinica" Duga Resa	Duga Resa 2	3446	2446/3	317.00	Javna zgrada br. 8	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora + Aneks
	28.	Poslovni prostor	Mrežnička obala 8	40.00 kn	20.00	Kinološko društvo "Duga Resa"	Duga Resa 2	3446	2446/3	317.00	Javna zgrada br. 8	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora
14.	29.	Poslovni prostor	Jozefinska cesta 16	/	40.00	Vladimir Bašić, akademski slikar	Duga Resa 2	3429	2494	647.00	Poslovna zgrada br. 16, dvorište	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o zakupu objekta Drvena kuća + Aneks ugovora I
15.	30.	Poslovni prostor	bana Josipa Jelačića 28 A	/	123.04	Tiskara Galović	Duga Resa 2	3968, Poduložak 37	617/7	583.00	Stambena zgrada kbr. 28/A I 28/B	Suvlasništvo	1/1, etažno 1/38	Nema	Nema	Na upravljanje Stambenom gospodarstvu- dali na upravljanje
	31.	Poslovni prostor	bana Josipa Jelačića 28 A	/	89.30	Udruga osoba sa invaliditetom Karlovačke županije za projekt "Pametna kuća znanja"	Duga Resa 2	3968, Poduložak 37	617/7	583.00	Stambena zgrada kbr. 28/A I 28/B	Suvlasništvo	1/1, etažno 1/38	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora
16.	32.	Poslovni prostor	bana Josipa Jelačića 41	/ 70,00 kn	20,00	Športska zajednica Duga Resa OŠ I.Goran Kovačić	Duga Resa 2	2732	538	1,681.00	Zgrada mješovite uporabe kbr. 41	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora
	33.	Poslovni prostor	bana Josipa Jelačića 41	20,00 kn 20,00 kn	20,00	Gimnastički klub "Filip Kok Fićo" i Košarkaški klub "Duga Resa"	Duga Resa 2	2732	538	1,681.00	Zgrada mješovite uporabe kbr. 41	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora + Aneks
17.	34.	Poslovni prostor	Trg hrvatskih mučenika 17	/	21.00	MO Trešnjevka	Duga Resa 2	3443, Poduložak 1	1986/4	1,181.00	Stambena zgrada kbr. 17	Suvlasništvo	1/65	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora
18.	35.	Poslovni prostor	Sv. Petar Mrežnički 33/A	/	20.00	MO Sveti Petar	Duga Resa 2	4072	3561/4	64.00	Upravna zgrada kbr. 33/A	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora
19.	36.	Poslovni prostor	Preradovićeva 1 A	/	20.00	MO Stara Sela	M.M. Polje	498	1296/1, 1296/2	674.00	Neizgrađeno građevinsko zemljište	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora
20.	37.	Poslovni prostor	/	/	20.00	MO Donje Mrzlo Polje	M.M. Polje	1001	513/1	4,211.62	Oranica Manac	MO Donje Mrzlo Polje	1/1	Nema	Nema	/
21.	38.	Poslovni prostor	/	/	20.00	MO Dvorjanci	Donji Zvečaj	1320	67/1	230.18	Neizgrađeno građevinsko zemljište	Isključivo vlasništvo	1/2	Nema	Nema	/

Redni broj nekretnine	Redni broj korisnika	Vrsta nekretnine	Adresa	Iznos zakupnine [kn/mj]	Površina prostora [m <sup>2</sup> ]	Korisnik	Katastarska općina	Broj zk uloška	Broj zk čestice	Površina čestice [m <sup>2</sup> ]	Kultura zk čestice	Vrsta vlasništva	Udio vlasništva	Tereti	Sudski spor	Pravni osnov
22.	39.	Poslovni prostor	Mrežnički Brig 51	40.00 kn	311.4	Streljačka sportska udruga „Duga Resa“	Mrežnički Novaki	601	1414/4	1,312.76	Kuća i dvorište	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora
23.	40.	Poslovni prostor	Jozefa Jeruzalema 1C	40.00 kn	37	Vatrogasna zajednica Grada Duge Rese	Duga Resa 2	4048	2611/10	45.00	Zgrada za privremeni boravak	Isključivo vlasništvo	1/1	Nema	Nema	Ugovor o korištenju prostora

Poslovni prostori u vlasništvu Grada Duga Rese daju se u zakup ili se prodaju putem javnog natječaja po tržišnoj cijeni, sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN125/11) i Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Sl.gl. Grada Duge Rese 6/12 i 8/12) i Odluci o visini zakupa poslovnog prostora (Sl.gl. Grada Duge Rese 8/12).

Iznimno, Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja kad ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinica lokalne samouprave, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njenih građana.

Odluku o raspisivanju natječaja, Odluku o imenovanju Povjerenstva za praćenja natječaja i Odluku o utvrđivanju najpovoljnije ponude na natječaju donosi Gradonačelnik, a za pravne osobe u vlasništvu Grada nadležno tijelo utvrđeno aktom pravnih osoba. S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija sklapa se Ugovor (ugovor o zakupu mora biti solemiziran po javnom bilježniku) kojim se reguliraju međusobni odnosi ugovornih strana.