



Grad Duga Resa, veljača 2015.

Vodič za investitore

Grad Duga Resa



Sadržaj

Pozdrav gradonačelnika	1
Kratka povijest grada	1
Zemljopisni položaj	2
Prometna povezanost	2
Demografija	3
Kulturna baština	3
Gospodarstvo Duge Rese	4
Poslovne zone na području	
Grada Duge Rese	7
Poticaji Grada Duga Resa	11
Turizam –	
„Grad aktivnog odmora“	12
Komunalna, gospodarska i	
društvena infrastruktura	13
Pregled uvjeta poslovanja	16

Pozdrav gradonačelnika



Gradonačelnik Duge Rese
Ivan Baršić, ing. stroj.

Vodič koji imate pred sobom prvi je korak u upoznavanju sa mogućnostima i resursima koje potencijalnim investitorima stope na raspolaganju za postizanje poslovnog uspjeha u Gradu Duga Resa.

Veoma povoljan zemljopisni položaj, značajni prirodni resursi u vidu bogatog hidropotencijala i neizgrađenog zemljišta te raskošna i očuvana priroda sa ogromnim turistički potencijalom rijeke Mrežnice čine glavne pogodnosti ulaganja u Dugu Resu.

Želja nam je da područje Grada Duge Rese bude prepoznato kao atraktivna i poželjna investicijska destinacija, te nastojimo razvijati poticajno okruženje za poduzetništvo i investicije kroz visoku i kvalitetnu razinu usluga koje nudimo potencijalnim investitorima.

Svojim trudom i zalaganjem nastojimo biti pozitivan primjer sredine u kojoj se kvalitetno i pravovremeno rješavaju problemi s kojima se investitori u Hrvatskoj susreću. Gradski upravni odjeli stope Vam na raspolaganju u pružanju stručne pomoći u razrješavanju administrativnih zapreka i imovinsko-pravnih odnosa te svih drugih barijera koje otežavaju poslovanje gospodarstvenika danas. Prilikom izrade prostornih planova i programa ukupnog razvoja posebna pozornost posvećena je upravo potrebama gospodarstvenika i investitora te je postavljena jasna vizija gospodarskog razvijanja Grada Duge Rese.

Kratka povijest grada

Duga Resa je u prošlosti bila najpoznatija po istoimenoj tekstilnoj industriji, pa se i sam nastanak grada veže uz osnivanje tekstilne tvornice 1884. godine.

Više je razloga zašto su dalekovidni bečki industrijalci Josef Jerusalem, Wilhelm Anninger i Sigmund Mendel odlučili sagraditi tvornicu upravo u Dugoj Resi, tada malom seoskom naselju. Položaj uz važne cestovne prometnice i željezničku prugu koje su povezivale unutrašnjost Hrvatske s lukama na Jadranskom moru, te mogućnosti korištenja vode rijeke Mrežnice za potrebe tehničkog procesa i proizvodnju jeftine pogonske energije osnovni su preduvjet za izgradnju tvornice. Hidrocentrala izgrađena 1884. godine za potrebe tvornice tekstila, najstarija je hidrocentrala u Hrvatskoj i jedna od najstarijih u svijetu.

Postrojenje tvornice, hidrocentrala i slap od armiranog betona, dugoreška radnička stambena naselja Kasar i Inzl sa skupinama skladnih zgrada te vile u kojima su stanovali direktori tekstilne tvornice, čine jedinstvenu arhitektonsku jezgru našega grada.

Isti čimbenici koji su svojedobno utjecali na razvoj industrije danas su itekako prisutni. Postepenom deindustrializacijom i slabljenjem prerađivačke industrije na području Duge Rese omogućen je razvoj drugih grana gospodarstva ponajprije turizma.



Pamučna industrija 1885.

Zemljopisni položaj

Grad Duga Resa smješten je u Karlovačkoj županiji, koja se nalazi u središnjoj Hrvatskoj i graniči s dvije države — Slovenijom i Bosnom i Hercegovinom — te s četiri županije: Zagrebačkom, Sisačko-moslavačkom, Ličko-senjskom i Primorsko-goranskom.

Površina Duge Rese iznosi 58 km².



„Josef Jeruzalem mjeseca kolovoza 1884. godine započeo je zidati tvornicu predionicu i tkaonicu pamuka kupivši mlin na 12 tečaja od fiškala Ivana Banjavčića, te ga nešto srušio, nešto prenapravio i tako sada tka i pre pamuk u Dugoj Resi.“

Rijeka Mrežnica

Nazivaju je biserom prirodne baštine, krasoticom, draguljem i svim drugim imenima koji pokušavaju rijećima dočarati njezinu uistinu jedinstvenu ljepotu. Ova smaragdno zelena rijeka podno svojih velebnih kaskada i ispod površine satkane od lokvanja skriva tajne nekih davno minulih vremena, ali i tajne nevjerljivatne, još uvijek netaknute i očuvane prirode. Od samog izvora njene su obale prava riznica bogate graditeljske baštine iz prošlih vremena. Prvenstveno se to odnosi na mlinove ali za njima ne zaostaju ni veća kamena zdanja koja su u prošlosti imala važnu obrambenu ulogu. Rijeka Mrežnica je bez sumnje jedan od najljepših i najzanimljivijih vodotoka hrvatskog krša.



Mrežnički brig

Prometna povezanost

CESTOVNI PROMET

Najvažniji cestovni pravci koji prolaze kroz Dugu Resu:

Autocesta:

- Udaljenost ulaza Karlovac (A1 Karlovac – Bosiljevo – Split/ A6 Bosiljevo – Rijeka) : 11 km
- Udaljenost ulaza Novigrad (A1 Karlovac – Bosiljevo – Split/ A6 Bosiljevo – Rijeka) : 10 km

Državne ceste:

- Duga Resa – Delnice – Rijeka (DC8) (DC 3)
- Duga Resa (sa DC3) – Josipdol – Žuta Lokva – Senj (DC8) (DC 23)

ZRAČNI PROMET

- Udaljenost zračne luke Zagreb (Pleso) : 73 km (64 km autocesta)

ŽELJEZNIČKI PROMET

- Grad Duga Resa nalazi se na jednom od tri paneuropska željeznička koridora koji su u sastavu Hrvatskih željeznica odnosno Koridor Vb (Republika Mađarska - Botovo - Koprivnica - Dugo Selo - Zagreb - Karlovac – Rijeka).



Duga Resa iz zraka

Demografija

Prema Popisu stanovništva iz 2011. godine u Karlovačkoj županiji živi 128.899 stanovnika, što čini 3% populacije Republike Hrvatske. Prosječna naseljenost područja županije iznosi 38,72 stanovnika/km². Neravnomjerna naseljenost izražena je kroz rast broja stanovnika u gradovima i smanjenje broja stanovništva u ruralnim dijelovima Županije. Duga Resa ima 11.180 stanovnika (prema popisu 2011. godine), sa udjelom radno sposobnog stanovništva od oko 68% te prosječnom starosti od 43,3 godina.

Vremenske prilike

Klimatske značajke Grada Duge Rese su karakteristične za prijelazno područje Gorskog u Panonski kraj. Klima je umjerenog kontinentalnog tipa, što se očituje velikim oscilacijama godišnjih temperatura, u promjenjivosti padalina i vjetrova te relativno velikom broju oblačnih dana. Godišnja količina padalina varira između 1.000 mm i 1.400 mm. Srednja siječanska temperatura iznosi oko -1°C, a srednja srpanjska 21°C, te je srednja godišnja amplituda temperature 22°C.

Grad	Broj stanovnika	Općina	Broj stanovnika	Općina	Broj stanovnika
Karlovac	55.705	Barilović	2.990	Plaški	2.090
Ogulin	13.915	Bosiljevo	1.284	Rakovica	2.387
Duga Resa	11.180	Cetingrad	2.027	Ribnik	475
Ozalj	6.817	Draganić	2.741	Saborsko	632
Slunj	5.076	Generalski stol	2.642	Tounj	1.150
		Josipdol	3.773	Vojnić	4.764
		Kamanje	891	Žakanje	1.889
		Netretić	2.862		

Prema kriteriju starosti Karlovačka županija je treća u Republici Hrvatskoj, odmah iza Ličko-senjske i Šibensko-kninske županije. Prosječna starost stanovnika Karlovačke županije je 43,55 godina, uz 21,11% starijeg stanovništva. Zbog toga Karlovačku županiju obilježava zabrinjavajući trend smanjenja i starenja stanovništva, što je dugoročni i nacionalni razvojni problem.

Kulturna baština



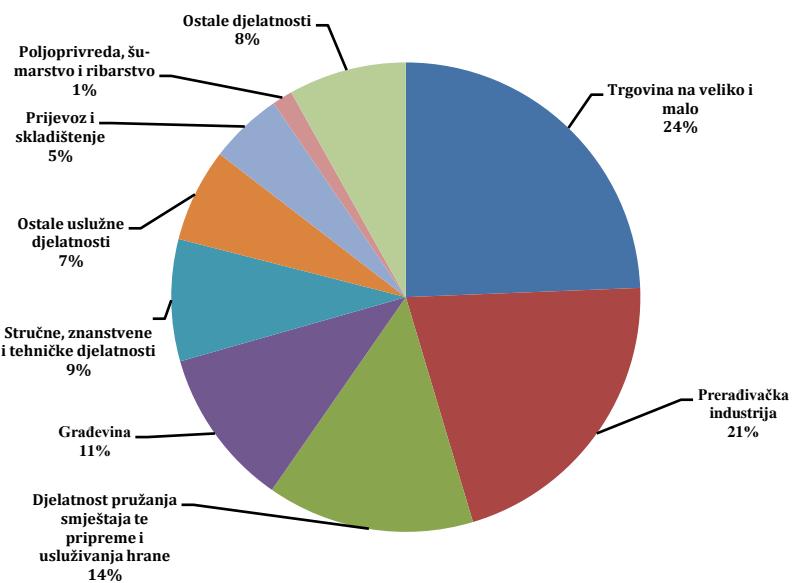
Crkva sv. Antun

Položaj Županije na razmeđu putova imao je za posljedicu burnu prošlost ovih prostora te je svako razdoblje ostavilo značajne tragove. Znatan broj zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih spomenika kulturne baštine predstavlja samo vidljivi dio graditeljskog nasljeđa, dok je još uvijek velik dio skriven pod zemljom, a njegovo postojanje utvrđeno je samo načelno. Čak i taj dio baštine pokazuje izrazitu neusklađenost između broja registriranih i evidentiranih spomenika. Gustoća i značenje evidentiranih kulturno-povijesnih elemenata u prostoru određuje osobito vrijedna kulturno-povijesna područja. Kulturno spomenička baština bilježi 10 sakralnih objekata, 12 etnoloških građevina, 6 civilnih građevina, 6 spomenika, dvije biste te 6 arheološki lokaliteta/područja.

Gospodarstvo Duge Rese

Ukupni broj registriranih poduzetnika sa sjedištem na području Grada Duge Rese u siječnju 2015. godine iznosi 357. 149 trgovачkih društava i 208 obrtnika. Od prvobitno tekstilnog grada, u strukturi gospodarstva Grada Duga Resa, danas je najzastupljenija djelatnost trgovine na veliko i malo 33%, zatim slijedi Prerađivačka industrija 21%, Djetalnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane 14%, Građevina 11%, Stručne, znanstvene tehničke djelatnosti 9%, Ostale uslužne djelatnosti 7%, Prijevoz i skladištenje 5%, Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo 1% te Ostale djelatnosti 8%.

Struktura djelatnosti poduzetnika na području Grada Duge Rese u 2014. godini



Izvor: Sudski registar, Obrtni registar; Obrada: Grad Duga Resa



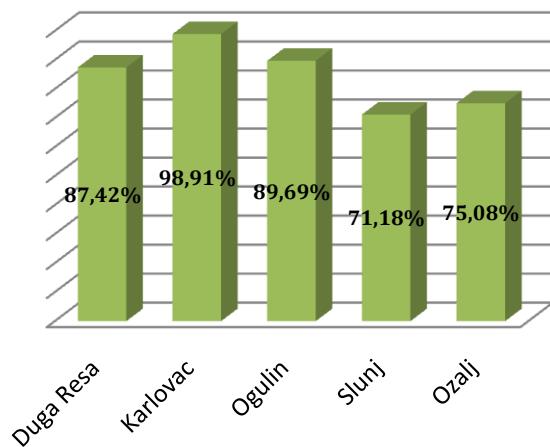
Zašto je "Duga" Resa?

O postanku imena Duge Rese postoje nekoliko tumačenja:

- prema jednom ime je nastalo prema riječi "resa" koja se javlja na narodnoj nošnji
- drugi vežu postanak imena na kopnenu biljku "resu" kojom je bio pokriven ovaj kraj
- treći izvode ime iz biljke "resine" koja raste u vodi

Neki vežu ime mesta uz ime gostoničarke Reze koja je u Dugoj Resi imala gostionicu.

Index razvijenosti gradova u Karlovačkoj županiji



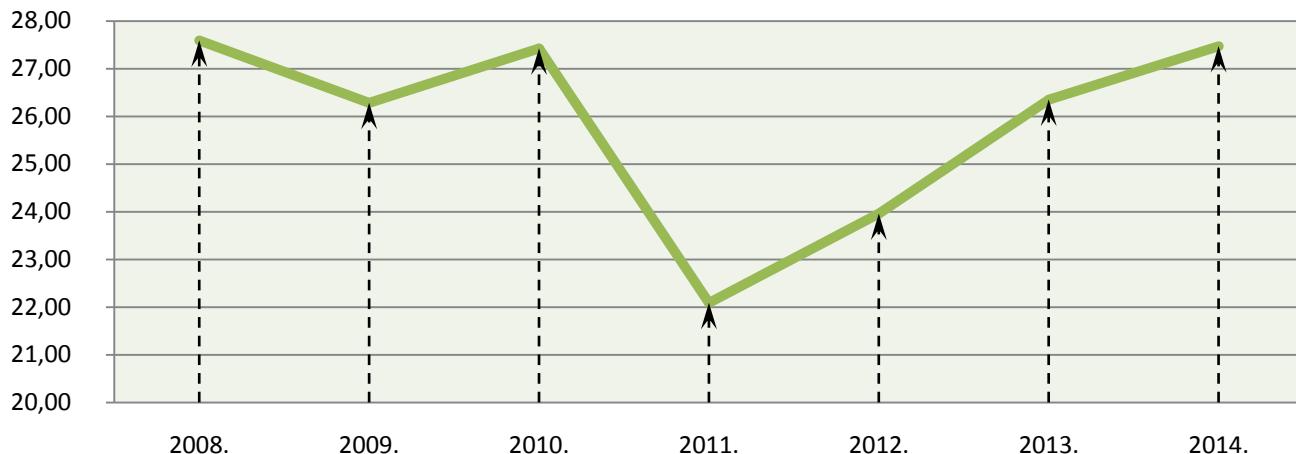
Indeks razvijenosti

Ponderirani prosjek pet osnovnih društveno-gospodarskih pokazatelja:

- dohotka po stanovniku
- stope nezaposlenosti
- izvornih prihoda po stanovniku lokalnih odnosno županijskih jedinica
- kretanje broja stanovnika i stupnja obrazovanosti

Za Grad Duga Resu indeks razvijenosti iznosi 87,42% čine spada u III. skupinu razvijenosti jedinica lokane samouprave Republike Hrvatske. Karlovačka županija sa 56,34% pripada I. skupini tj. među potpomognuta područja jedinica područne (regionalne) samouprave.

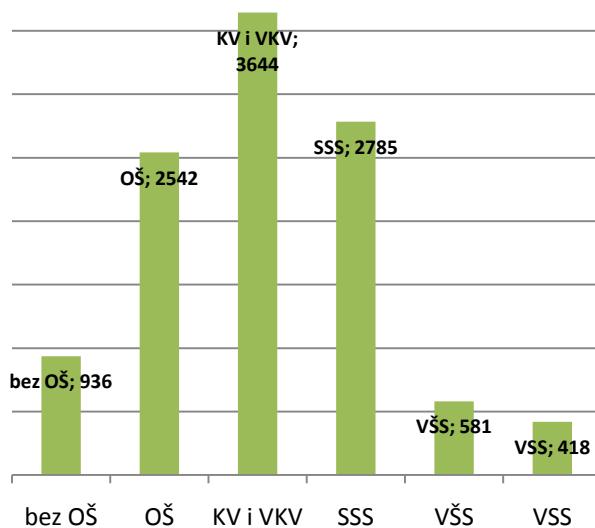
Proračun grada Duge Rese (u mil. kn)



Izvor: Službeni glasnici Grada Duge Rese 2009. – 2015.

Radna snaga

Struktura nezaposlenih u Karlovačkoj županiji po obrazovanju



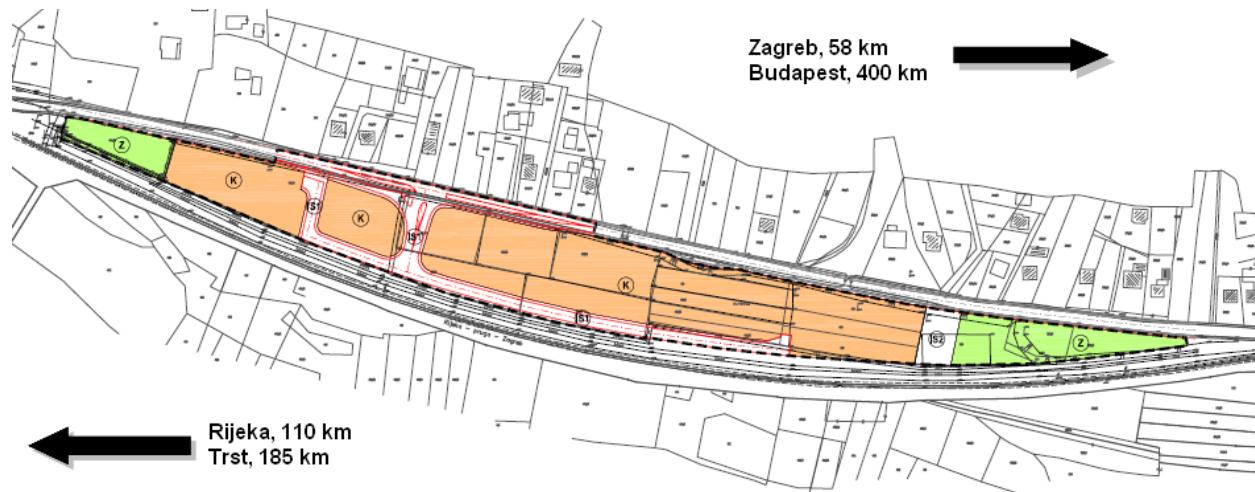
Izvor: HZZ; Mjesečni statistički bilten PU Karlovac, br.1 godina XXI/2015.

- Ukupan broj registriranih nezaposlenih na području Karlovačke županije krajem siječnja 2015. godine iznosio je 10.906.
- Od ukupnog broja nezaposlenih 6 105 (56,0%) je žena, a 4 801 (44,0%) muškarac.
- Prema podacima struktura nezaposlenih prema obrazovanju krajem siječnja 2015. godine bila je sljedeća:
 - osoba s nepotpunom OŠ - ukupno 936 (8,6%)
 - osoba sa završenom OŠ - ukupno 2 542 (23,3%)
 - KV i VKV radnika - ukupno 3 644 (33,4%)
 - osoba sa završenom 4-godišnjom SŠ - ukupno 2 785 (25,6%)
 - osoba sa višom stručnom spremom - ukupno 581 (5,3%)
 - osoba sa visokom stručnom spremom—ukupno 418 (3,8%)
- Krajem siječnja 2015. godine u Ispostavi Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Duga Resa, koja pokriva grad Duga Resa i općine Barilović, Bosiljevo, Generalski stol i Netretić broj evidentiranih nezaposlenih osoba iznosio je 1 847 odnosno 16,9 % nezaposlenih Karlovačke županije.

Poslovne zone na području Grada Duge Rese

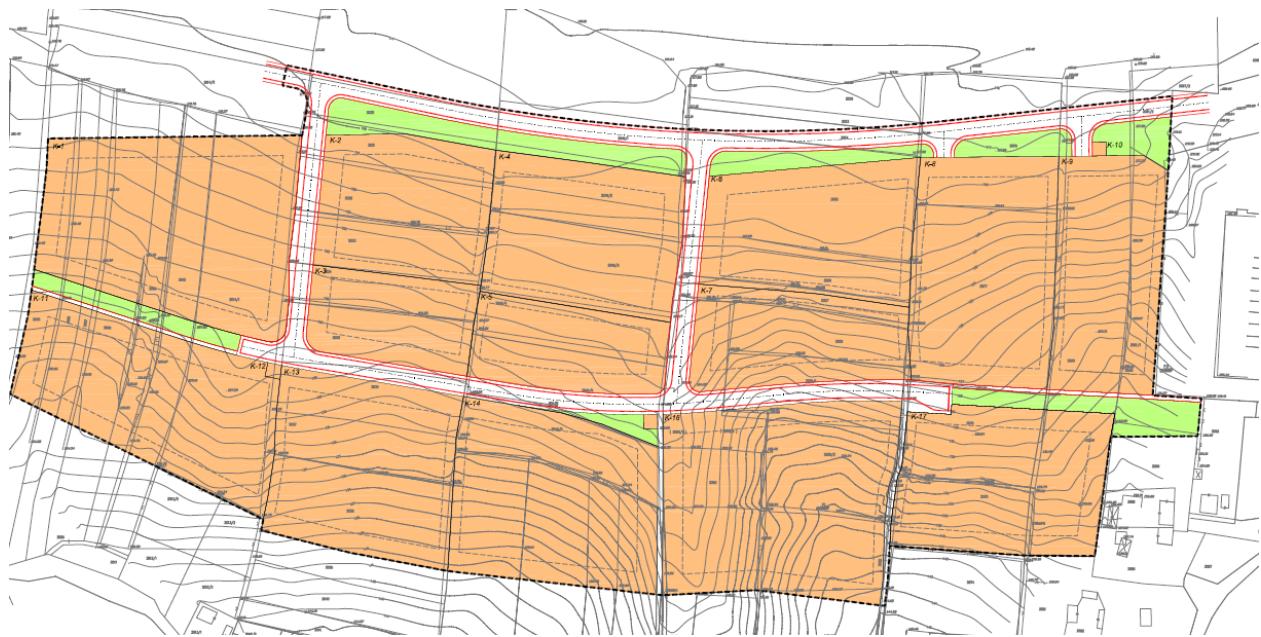
NAZIV	POVRŠINA	MOGUĆNOST INVESTIRANJA
Gospodarske zone poslovne namjene		
Gospodarska zona poslovne namjene Donje Mrzlo Polje Mrežničko	11,6 ha	Ne
Gospodarska zona poslovne namjene Gornje Mrzlo Polje Mrežničko	3,6 ha	Da
Gospodarska zona poslovne namjene Šeketino Brdo	3,54 ha	Da
Gospodarska zona poslovne namjene Šeketino Brdo II	1,8 ha	Ne
Gospodarska zona poslovne namjene Belajska Vinica	1,7 ha	Da
Gospodarska zona za iskorištavanje mineralnih sirovina Donji Zvečaj	15 ha	Ne, prestankom eksploracije privest će se navedenoj namjeni
Gospodarske zone ugostiteljsko turističke namjene		
Gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene Vinica	0,5 ha	Uređen planinarski dom / Mogućnost ulaganja u izgradnju Adrenalinskog park „Šetnja sa oblacima“
Gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene uz desnu obalu Mrežnice kod Mrežničkog Briga	16 ha	Da, unutar zone nalazi se Autokamp „Slapić“ sa oko 100 kamp jedinica i ugostiteljski centar Brig

Navedene zone definirane su čl. 86 Prostornog plana uređenja grada Duga Rese (Službeni glasnik Grada Duga Rese 9/05, 5/08 i 3/12). Poslovne zone Gornje Mrzlo Polje i Donje Mrzlo Polje donijeti su Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Gornje Mrzlo Polje (Službeni glasnik Grada Duga Rese 1/09) i detaljni plan uređenja poslovne zone Donje Mrzlo Polje (Službeni glasnik Grada Duga Rese 7/09). Navedeni detaljni planovi detaljnije određuju prostorni razvoj područja obuhvata sa osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina gospodarsko poslovne namjene (planska oznaka K). Navedena namjena (K) predviđa gradnju građevina gospodarskih djelatnosti poslovne namjene koje uključuje: Poslovne, Upravne, uredske, trgovačke i uslužne. Sadržaj i građevine proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš te komunalno servisne i skladišne prostore sa pratećim sadržajima.

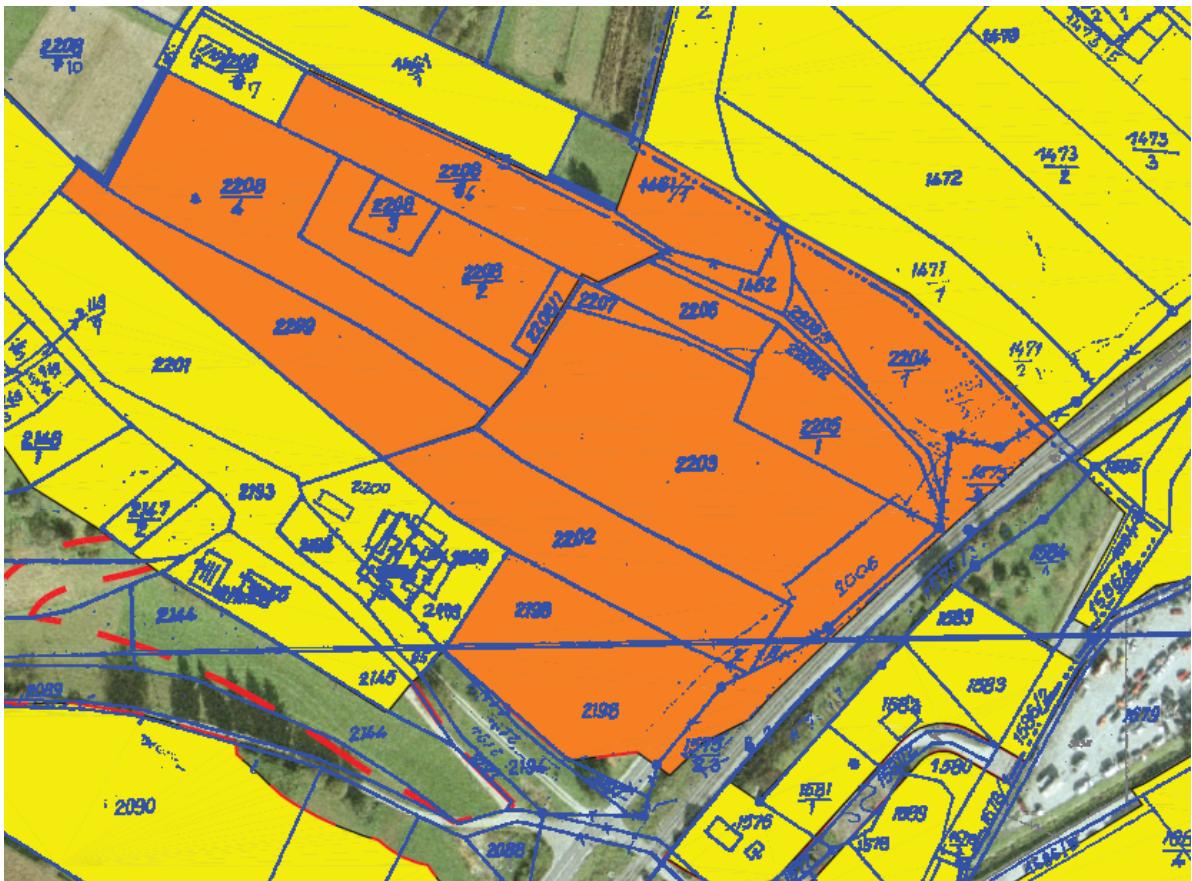


Gospodarska zona poslovne namjene Gornje Mrzlo Polje Mrežničko

[VODIČ ZA INVESTITORE – DUGA RESA]



Gospodarska zona poslovne namjene Donje Mrzlo Polje Mrežničko



Gospodarska zona poslovne namjene Šeketino Brdo

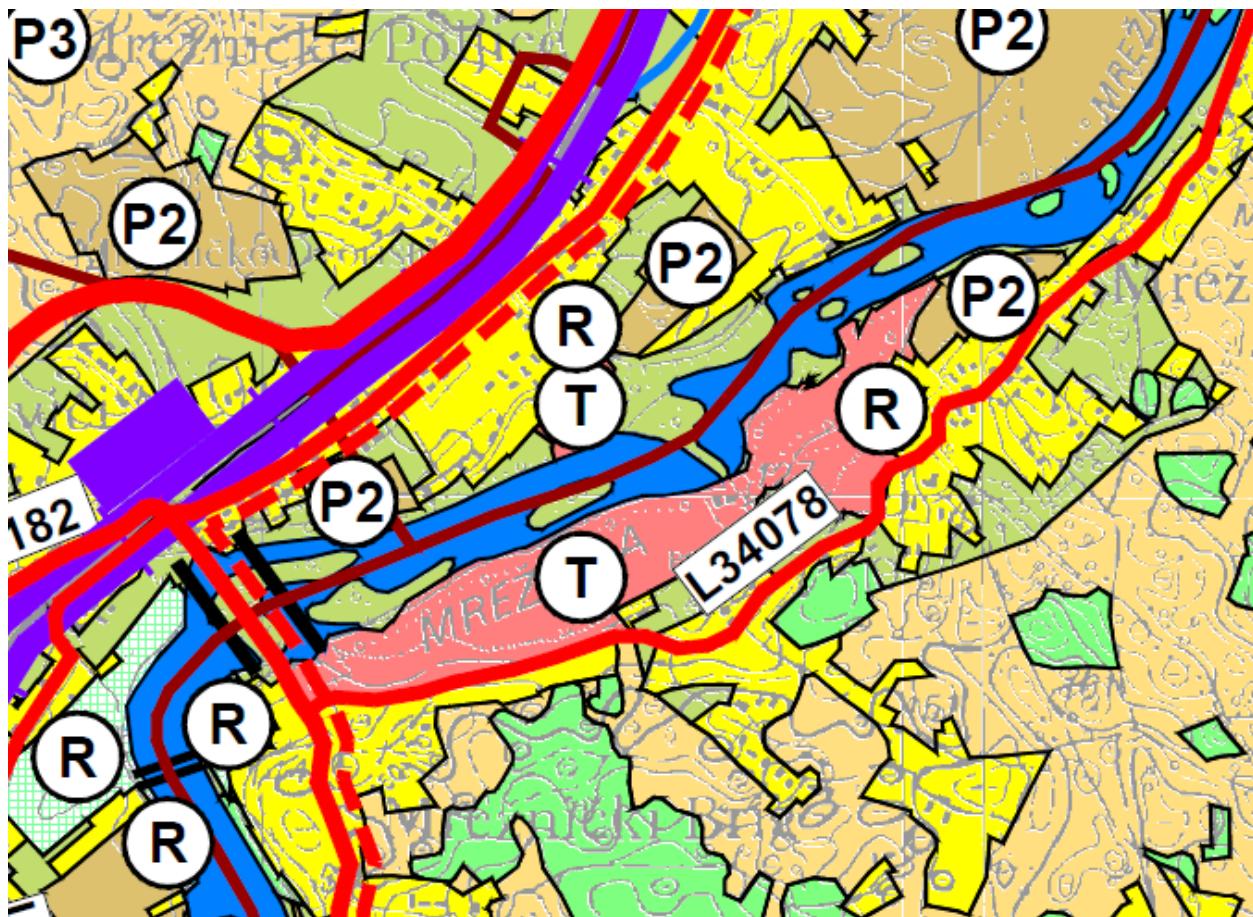
[VODIČ ZA INVESTITORE – DUGA RESA]



Gospodarska zona poslovne namjene Šeketino Brdo II



Gospodarska zona poslovne namjene Belajska Vinica



Gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene uz desnu obalu Mrežnice kod Mrežničkog Briga

Poticaji Grada Duge Rese

Grad Duga Resa utvrđuje mjere za razvoj i unapređenje gospodarstva na području Grada Duge Rese. Programom potpore Grada Duge Rese za unapređenje poljoprivrede i ruralnog razvoja u razdoblju 2013. – 2015. (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 01/13) definirani su sljedeći oblici potpore:

- **Subvencioniranje kamata** na kredite za razvoj gospodarstva (Odluka o uvjetima za subvencioniranje kamata na kredite za razvoj gospodarstva- Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 04/12, 09/12)
 - Subvencionira se do 50% do 8 % kamata godišnje do iznosa ukupne glavnice jednog ili više kredita do 500.000,00 kn
- **Sufinanciranje poboljšanja kvalitete oraničnih površina** (Odluka o sufinciranju poboljšanja kvalitete oraničnih površina -Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 04/11)
 - Subvencionira se 40% ukupnih troškova kalcizacije
- **Osiguranje usjeva, nasada i stoke** (Odluka o sufinciranju osiguranju usjeva, nasada i stoke – Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 07/08)
 - 15% iznosa police osiguranja sufincira Grad Duga Resa, a 15% iznosa police osiguranja sufincira Karlovačka županija,
- **Edukacija i stručno osposobljavanje za rad na poljoprivrednom gospodarstvu** (Program potpore Grada Duge Rese za unapređenje poljoprivrede i ruralnog razvoja u razdoblju 2013.-2015.- Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 01/13)
 - do 50% ukupno opravdanih troškova subvencionira Grad Duga Resa, a maksimalno 1.000,00 kn po korisniku
- **Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa obveznika u postupku legalizacije građevina poljoprivredne namjene** (Odluka o komunalnom doprinisu -Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 09/04, 07/11, 01/13)
 - 100% iznosa komunalnog doprinosa financira Grad Duga Resa za podnijete zahtjeve za legalizaciju do 30.06.2013.
- **Opremanje i unapređenje poljoprivredne proizvodnje**
Podmjera a)
Subvencioniranje uzgoja pčelinjih zajednica (Program potpore Grada Duge Rese za unapređenje poljoprivrede i ruralnog razvoja u razdoblju 2013.-2015.- Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 01/13)
 - Grad Duga Resa subvencionira do 20% izdataka, a najviše 3.000,00 kn po korisniku
Podmjera b)
Subvencioniranja opremanja i nabavke opreme u proizvodnji povrća i cvijeća u zaštićenom prostoru (Program potpore Grada Duge Rese za unapređenje poljoprivrede i ruralnog razvoja u razdoblju 2013.-2015.- Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 01/13)
 - Grad Duga Resa subvencionira do 20% izdataka, a najviše 4.000,00 kn po korisniku.
Podmjera c)
Subvencioniranje proizvodnje gljiva (Program potpore Grada Duge Rese za unapređenje poljoprivrede i ruralnog razvoja u razdoblju 2013.-2015.- Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 01/13)
 - Grad Duga Resa subvencionira do 30% cijene inokuliranog komposta osim za gljivu shiitake do 20% troškova izrade supstrata, a najviše 2.000,00 kn po korisniku.
Podmjera d)
Subvencioniranje podizanja trajnih nasada vinograda i voćnjaka (Pravilnik o dodjeli jednokratne potpore- subvencije /poticaja/ za sadnju novih nasada vinograda – Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 06/01, 07/09, 07/10, 04/12),
 - Subvencija do 20% troškova, a najviše 2.000,00 kn po korisniku
- **Subvencioniranje umjetnog osjemenjivanje krava** (Zaključak o sufinciranju umjetnog osjemenjivanja krava na području Grada Duge Rese-Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 03/05, 01/13)
 - Grad Duga Resa sufinciranje troškova u iznosu 240,00 kn za osjemenjivanje po kravi prema potvrdi ovlaštenog veterinara.



Sportska strana Duge Rese

Tradicija športa u Dugoj Resi duga je više od 90 godina, a poglavito se razvija nakon osnutka tekstilne tvornice krajem 19. stoljeća. Među prvim sportovima spominje se kuglanje, zatim nogomet, a tenis se igrao još davne 1937. g. na igralištu u parku kraj Pamučne industrije. Nogomet je godinama najpopularniji šport u Gradu, pa postoje tri nogometna kluba NK Duga Resa 1929, NK Vošk Belavići i NK Mrežnica. Najtrofejniji šport je svakako stolni tenis. Zlatno ime "pingića" je Antun Tova Stipančić, a i današnja generacija stolnotenisačica kluba osvaja zlata na europskim i svjetskim stolnoteniskim natjecanjima. U Sportsku zajednicu Grada Duga Resa danas je učlanjeno 29 športskih udruga. U spomenutim udrugama djeluje oko 800 registriranih športaša i športašica koje "prati" oko 100 športskih djelatnika.



Borna Petanjek -mlada snaga Dugoreškog streličarstva



Cafe bar "Splav"

Za one malo mirnije naravi, koji ipak radije plove nešto umjerениjim tempom, Mrežnica može biti izvrsno mjesto za ležernu vožnju čamcem.

Je li uopće potrebno spominjati kupanje u smaragdno zelenoj rijeci koja podno svojih velebnih kaskada i ispod površine satkane od zelenih lopoča skriva prirodom dani bazen, stvoren za uživanje?

„Dosada“ je riječ koja ne postoji u dugoreškom vokabularu. Jureći brzaci mrežničkih tokova naprosto vas izazivaju da s njima odmjerite snage i okušate se u adrenalinom nabijenoj avanturi zvanoj rafting, ili pak u ništa manje dinamičnom kajakarenju.



Rafting na Mrežnici



Planinarski dom Vinica



Teniski centar Mrežnički Brig

Za one koji se ipak ne osjećaju "kao riba u vodi" i radije se drže čvrstog tla ali svejedno ne žele propustiti svu zabavu, okolica Duga Rese isprepletena je mrežom izvrsnih biciklističkih staza.

Planinarenje je, baš kao i biciklizam, jednostavno stvoreno za kopnene avanturiste, a ovi su krajevi sastavni dio planinarske obilaznice zvane (gle čuda) "4 rijeke" što je i više nego dobar razlog za promptno pakiranje naprtnjači i odlazak u osvajanje vrhova Vinice, brdske ljepotice što se nadvila nad Duga Resom.

Mislite da ni to nije dovoljno da zadovolji vaš sportski apetit? Za sve poklonike bijelog sporta Duga Resa prostire svoje atraktivne teniske terene. Zamislite da ste u finalu Wimbledona i zaigrajte jednu dobru partiju tenisa! (Preuzeto sa stranica Turističke zajednice Grada Duge Rese – www.tz-dugaresa.hr)

Komunalna, gospodarska i društvena infrastruktura

Komunalna infrastruktura



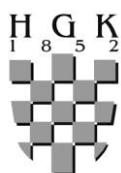
Komunalno Duga Resa d.o.o. - proizvodnje i distribucija pitke vode i pročišćavanje otpadnih voda
Adresa: Kolodvorska 1, 47250 Duga Resa
Tel./Faks: +385(0) 47 844 280
E-mail: info@komunalno-dugaresa.hr
Web: www.komunalno-dugaresa.hr

Čistoća Duga Resa d.o.o. – skupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada, održavanja čistoće, održavanja javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja, održavanje javne rasvjete i tržnice na malo.

Adresa: Kolodvorska 1, 47250 Duga Resa
Tel./Faks: +385(0) 47 843 048
E-mail: info@cistoca-dugaresa.hr
Web: www.cistoca-dugaresa.hr



Ustanove za podršku gospodarstvu i obrtništvu



Hrvatska gospodarska komora – Županijska komora Karlovac Samostalna stručno-poslovna organizacija koja promiče, zastupa i usklađuje zajedničke interese svojih članica pred državnim i drugim organima u zemlji i inozemstvu.
Adresa: Kralja Tomislava 19b, 47000 Karlovac
Tel.: +385(0) 47 612 111
Faks.: +385(0) 47 614 720
E-mail: hgkka@hgk.hr
Web: www.hgk.hr

Obrtnička komora Karlovačke županije

– Udruženje obrtnika Duga Resa
Stručno-poslovna organizacija obrtnika koja promiče, usklađuje, zastupa i predstavlja zajedničke interese obrtnika Karlovačke županije.
Adresa: Park dr. Franje Tuđmana 3, 47250 Duga Resa
Tel.: +385(0) 47 841 790
Faks.: +385(0) 47 841 790
E-mail: uo.duga.resa@hok.hr
Web: www.okz.hr



Razvojna agencija Karlovačke županije – KARLA d.o.o.

Regionalni razvoj na razini područne (regionalne) samouprave.
Adresa: Haulikova 14, 47000 Karlovac
Tel.: +385(0) 47 612 800
Faks.: +385(0) 47 609 499
E-mail: info@ra-kazup.hr
Web: www.ra-kazup.hr



Karlovački miljakaz na Korzu - početak Jozefinske ceste

Jozefinska cesta

Povijesna je cesta koja povezuje grad i luku Senj na obali Jadranskoga mora s gradom Karlovcem u središnjoj Hrvatskoj, odnosno sjeverno hrvatsko primorje i središnju Hrvatsku. Dužina Jozefinske ceste iznosi 113,2 km a građena je od 1770. do 1779. godine. Jozefinska cesta je danas istoimena glavna ulica u gradu Duga Resi. Pred ulazom u Dugu Resu odvaja novija obilaznica dok sama trasa stare ceste postaje ulica.



Jozefinska cesta na karti Karla Josipa Kipferlinga iz 1803. godine. Vidljiva je trasa koja iz Senja preko Vratnika vodi Josipdolom te dolinom Mrežnice u Karlovac.

[VODIČ ZA INVESTITORE – DUGA RESA]



Miroslav Šutej

Akademik Miroslav Šutej (Duga Resa 29.04.1936. – Zagreb 13.05.2005.) akademski slikar i grafičar. Umjetnik bogate mašte i izvanredna senzibiliteta. Šutejevi radovi nalaze se u vodećim svjetskim galerijama i muzejima kao što su londonska galerija Tate, Muzej suvremene umjetnosti u New Yorku te u zbirkama zagrebačkog i riječkog Muzeja suvremene umjetnosti. Od 1978. do smrti 2005. godine predaje na Akademiji likovnih umjetnosti u Zagrebu. Bio je član HAZU-a. Bavio se scenografijom, likovnim projektiranjem interijera te grafičkim oblikovanjem (dizajnirao je hrvatski grb kao i hrvatske novčanice kune).



„Bombardiranje očnog živca“

LAG Vallis Colapis



LAG Vallis Colapis

Lokalna akcijska grupa za podršku primjene procedura EU LEADER mjere Programa za ruralni razvoj.

Adresa: Kurilovac 1, 47280 Ozalj
Tel.: +385(0) 47 731 400 (kućni 112)
Faks.: +385(0) 47 731 172
E-mail: lag@vallis-colapis.hr
Web: www.vallis-colapis.hr

Ostale gradske ustanove



Pučko otvoreno učilište Duga Resa

organizira kulturne programe, programe osposobljavanja i obrazovanja odraslih.

Adresa: Trg sv. Jurja 3, 47250 Duga Resa
Tel.: +385(0) 47 844 252
Faks.: +385(0) 47 844 240
E-mail: uciliste@ka.t-com.hr
Web: www.poudr.hr



Gradska knjižnica i čitaonica Duga Resa

Adresa: Kasar 19, 47250 Duga Resa
Tel.: +385(0) 47 841 491
Tel./Faks.: +385(0) 47 844 550
E-mail: knjiznica.duga.resa@ka.t-com.hr
Web: www.gkicdr.hr



Dječji vrtić Duga Resa

Adresa: Kasar 17, 47250 Duga Resa
Tel.: +385(0) 47 841 110
E-mail: vrticdresa@gmail.com
Web: www.vrtic-dugaresa.hr



Turistička zajednica Duga Resa

Adresa: Park dr. F. Tuđmana, 47250 Duga Resa
Tel./Faks.: +385(0) 47 844 752
E-mail: info@tz-dugaresa.hr
Web: www.tz-dugaresa.hr

Telekomunikacije

- Potpuna pokrivenost mobilne telefonije te 99 %-tua pokrivenost fiksne telefonije Davatelji usluga u fiksnoj telefoniji:
 - **HT-Hrvatske telekomunikacije d.d.** Zagreb, Pavla Rittera Vitezovića 2, Karlovac, — kontaktni centar za korisnike: 0800-9100, www.hrvatskitelekom.hr
 - Podaci o ostalim davateljima usluga fiksne telefonije dostupni su na stranicama Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti → www.hakom.hr
- **T-MOBILE Hrvatska d.o.o.** Zagreb, Ulica grada Vukovara 23. Prodaja proizvoda i usluga u Karlovcu: T-Centar, Karlovac, Trg bana P. Zrinskog 6, info-tel: 0800-9100, 0800-9000), www.t-mobile.hr
- **VIPnet d.o.o.** Zagreb, I. Gundulića 8, Karlovac, www.vip.hr, info-telefon: 0917700
- **Tele2 d.o.o.** za telekomunikacijske usluge, Trg Milana Šufflaya 1, Karlovac, info-tel: 047/612 182, www.tele2.hr
- Podaci o ostalim davateljima usluga mobilne telefonije dostupni su na stranicama Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti → www.hakom.hr

Internet

Postoji mogućnost širokopojasnog ADSL-pristupa. Postotak kućanstava sa ugovorenim nepokretnim širokopojasnim pristupom internetu (brzine 2 Mbit/s i više) iznosi 37,83%.

- Podaci o davateljima usluga širokopojasnog pristupa internetu dostupni su na stranicama Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti → www.hakom.hr

Poštanske usluge

Poštanske usluge na području Grada Duga Resa dostupne su preko poštanskog ureda, koji s obzirom na područje koje mu gravitira, osigurava vrlo dobru pokrivenost svih naselja poštanskim uslugama.

Ostale usluge dostupne u poslovnicama: Western Union, Mjenjački poslovi, ECI, HPB Stambena štedionica

HP-Hrvatska pošta d. d.



Poslovница Duga Resa
Adresa: Trg sv. Jurja 5, 47250 Duga Resa
Tel.: +385(0) 47 628 011
Faks.: +385(0) 47 628 012
Web: www.posta.hr

Električna energija

Područje grada snabdjeva se električnom energijom preko 110 kV dalekovoda Svarča – Donje Stative i Trafostanice u naselju Tušmer. Energija se dalje distribuira preko 54 distributivne TS 35/10 da svih potrošača.

Proizvodnja, prijenos i distribucija električne energije: **Hrvatska elektroprivreda d.d.** Zagreb, HEP

- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pogon Duga Resa,

Adresa: Bana J. Jelačića 67, 47250 Duga Resa.

Tel: +385(0) 47 844 111,

Faks: +385(0) 47 841 900,

Dežurni: +385(0) 98 982 4028,

Web: www.hep.hr



Energetska učinkovitost



REGEA (Regionalna energetska agencija sjeverozapadne Hrvatske) Područni ured Karlovac

Adresa: Jurja Haulika 14, 47 000 Karlovac

Tel.: +385 (0)47 649 450

Faks.: +385 (0)47 658 490

E-mail: info@regea.org

Web: www.regea.org

Banke i finansijske institucije



Finanijska agencija – Fina

Poslovница Duga Resa

Adresa: Jozefinska cesta 32,

47 250 Duga Resa

Tel.: +385(0) 47 844 609

Web: www.fina.hr



Karlovačka banka d.d.

Poslovница Duga Resa

Adresa: Jozefinska cesta 15,

47 250 Duga Resa

Info - tel.: 0800 471 336

Faks.: +385(0) 47 801 748

E-mail: dugaresa@kaba.hr

Web: www.kaba.hr



Privredna banka Zagreb

Poslovница Duga Resa

Adresa: Trg sv. Jurja 2,

Tel.: +385(0) 47 547 102

Faks.: +385(0) 47 801 898

E-mail:

poslovica.232.duga.resa@pbz.hr

Web: www.pbz.hr

[VODIČ ZA INVESTITORE – DUGA RESA]

Pregled uvjeta poslovanja

POREZI	Porez na dodanu vrijednost - 25%			
	Porez na dobit - 20%			
	Prirezi (Grad Duga Resa) - 10%			
POREZ NA TVRTKU	Pravne osobe	- do 5 zaposlenih	500,00 kn/god	
		- od 5 do 10 zaposlenih	1000,00 kn/god	
		- više od 10 zaposlenih	2000,00 kn/god	
	Fizičke osobe	- do 1 zaposleni	200,00 kn/god	
		- od 2 do 4 zaposlenih	400,00 kn/god	
		- od 5 do 8 zaposlenih	600,00 kn/god	
		- od 9 do 12 zaposlenih	800,00 kn/god	
		- više od 13 zaposlenih	1000,00 kn/god	
Obveznici plaćanja poreza na tvrtku ili naziv oslobođaju se plaćanja ovog poreza u prvoj godini rada.				
KOMUNALNI DOPRINOS kn/m³	ZONA I.		ZONA II.	
	16,00 kn/m ³ od toga za:		11,00 kn/m ³ od toga za:	
	- javne površine	7,00 kn	- javne površine	2,00 kn
	- nerazvrstane ceste	5,00 kn	- nerazvrstane ceste	5,00 kn
	- groblje	2,00 kn	- groblje	2,00 kn
	- javna rasvjeta	2,00 kn	- javna rasvjeta	2,00 kn
	ZONA I.	a) Naselje Duga Resa : MO Trešnjevka, MO Stara Sela, MO Vidanka, MO Mrežnica, MO Sv. Antun		
	ZONA II.	a) <u>MO-i</u> : Gornje Mrzlo Polje, Donje Mrzlo Polje, Varoš, Belajska Vinica, Pećurkovo Brdo, Petrakovo Brdo, Lišnica, Sv. Petar, Dvorjanci		
		b) <u>Naselja na području MO Belavići</u> : Belavići, Mrežničke Poljice, Mrežničko Dvorište, Galović Selo, Mihalić Selo, Mrežnički Brig, Mrežnički Novaki, Bošt, Cerovački Galovići		
		c) <u>Naselja na području MO Zvečaj</u> : Zvečaj, Novo Brdo, Donji Zvečaj, Grgajnica		
	VODNI DOPRINOS kn/m³		Poslovne građevine, osim proizvodnih građevina	
			31,50 kn/m ³	
	Objetke kuće do 400 m ²		15,00 kn/m ³	
	Ostale stambene građevine za stalno stanovanje		21,00 kn/m ³	
	Stambene građevine za povremeno stanovanje		26,25 kn/m ³	
	Objekti društvenog standarda i religijski objekti		7,85 kn/m ³	
	Proizvodne građevine		5,60 kn/m ³	
	Prometne građevine		1,05 kn/m ²	
	Produktovodi		5,25 kn/m'	
	Kabelska kanalizacija		10,50 kn/m'	
	Otvorene poslovne građevine		15,75 kn/m ²	
	Druge otvorene građevine		7,85 kn/m ²	
NAKNADA ZA PRENAMJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	1% od procjenjene vrijednosti zemljišta unutar zone gradnje			
POREZ NA PROMET NEKRETNINA	5% tržišne vrijednosti nekretnina u trenutku stjecanja			

[VODIČ ZA INVESTITORE – DUGA RESA]

TROŠKOVI PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU	Voda	Mihalić Selo	5.959,07 kn + 1750,00 kn vodomjerno okno	
		Za ostalo područje grada Duga Rese cijena varira ovisno o količini upotrijebljenog materijala		
	Kanalizacija	Varoš	5.283,73 kn	
		Belavići	5.582,76 kn	
		D.M. Polje	5.190,38 kn	
		Zagrebačka	9.720,25 kn	
	Za ostalo područje grada Duga Rese cijena varira ovisno o količini upotrijebljenog materijala			
	El. energija	1.687,50 kn/kW		
	Voda	Fizičke osobe	Pravne osobe	
		5,90 kn/m ³	11,88 kn/m ³	
		18,76 kn/mj.	25,00 do 45,00 kn/mj.	
CIJENE KOMUNALNIH USLUGA	Otpadne vode	Fizičke osobe	Pravne osobe	
		6,46 kn/m ³	8,03 kn/m ³	
		16,29 kn/mj.	13,45 do 155,38 + 10,44 kn/mj.	
	Otpad	Kanta [kn/mj.]	Kontejner	
		120 litara	1.100 litara	151,50 kn/mj.
CIJENA ELEKTRIČNE ENERGIJE	Električna energija	240 litara	5 m ³	1.085,11 kn/kom
		Tarifni model	Iznos tarifnih stavki za radnu energiju	Iznos tarifnih stavki za naknadu za opskrbu
		Plavi	0,53 kn/kWh	7,40 kn/mj.
		Bijeli (VT)	0,56 kn/kWh	7,40 kn/mj.
		Bijeli (NT)	0,28 kn/kWh	7,40 kn/mj.
		Narančasti	0,61 kn/kWh	-
		Crni	0,22 kn/kWh	0,40 kn/mj.
		<u>Tarifni model Plavi sadrži tarifne stavke :</u>		
		- radna energija po jedinstvenoj dnevnoj tarifi [kn/kWh]		
		- naknada za opskrbu [kn/mj.]		
		<u>Tarifni model Bijeli sadrži tarifne stavke :</u>		
		- radna energija po višoj dnevnoj tarifi [kn/kWh]		
		- radna energija po nižoj dnevnoj tarifi [kn/kWh]		
		- naknada za opskrbu [kn/mj.]		
		<u>Tarifni model Crveni odnosi se na kupce s priključenom snagom većom od 30 kW i sadrži tarifne stavke :</u>		
		- radna energija po višoj dnevnoj tarifi [kn/kWh]		
		- radna energija po nižoj dnevnoj tarifi [kn/kWh]		
		- naknada za opskrbu [kn/mj.]		
		<u>Tarifni model Narančasti odnosi se na kupce s ugrađenim preplatnim brojilima i sadrži tarifnu stavku :</u>		
		- radna energija po jedinstvenoj dnevnoj tarifi [kn/kWh]		
		<u>Tarifni model Crni određen je na način da se kupcima jamči opskrba električnom energijom osam sati dnevno i sadrži tarifne stavke :</u>		
		- radna energija po jedinstvenoj dnevnoj tarifi [kn/kWh]		
		- naknada za opskrbu [kn/mj.]		

[VODIČ ZA INVESTITORE – DUGA RESA]

CIJENE ZEMLJIŠTA U DUGA RESI	Katastarska općina	Unutar granica građevinskog područja	Izvan granica građevinskog područja
	Duga Resa	95,21 kn/m ²	20,00 kn/m ²
	M. Novaki	30,00 kn/m ²	6,09 kn/m ²
	M.M. Polje	60,00 kn/m ²	12,59 kn/m ²
	Donji Zvečaj	80,00 kn/m ²	11,23 kn/m ²
	Gornji Zvečaj	51,05 kn/m ²	5,00 kn/m ²

Izvori:

- *Odluka o gradskim porezima (Službeni glasnik Grada Duga Rese 1/02, 1/03, 1/07, 5/14)*
- *Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Duga Resa*
- *Odluka o komunalnom doprinisu Grada Duga Rese (Službeni glasnik Grada Duga Rese 9/04, 7/11)*
- *Komunalno Duga Resa d.o.o.*
- www.voda.hr, *Hrvatske vode NN 78/2010, Uredba o visini vodnog doprinosa*
- www.hep.hr, *Odluka o iznosu naknade za priključenje na električnu energetsku mrežu i za povećanje priključne snage, Metodologija za određivanje iznosa tarifnih stavki za opskrbu*

Grad Duga Resa

Adresa: Trg sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa
Tel.: +385(0) 47 819 000, +385 (0)47 819 011;
Faks.: +385(0) 841 456;
E-mail: grad-dugaresa@dugaresa.hr

OIB: 15857239976
MB: 2603799
IBAN: HR0523600001809900000

Nađite nas na web-mjestu:
www.dugaresa.hr



Ukratko o Gradu

- **Smještaj:** Središnja Hrvatska
- **Županija:** Karlovačka
- **Zemljopisna širina i dužina:** centar: (Š) 45° 29' 36", (D) 15° 30' 16"
- **Broj stanovnika (popis 2011.):** 11.180
- **Gustoća naseljenosti:** 192,75 stanovnika na km²
- **Površina:** 58,0 km²
- **Rijeka:** Mrežnica
- **Količina oborina:** 1100 mm prosječno
- **Najviši vrhovi:** Vinica 321 mnv
- **Zaštitnik:** Sveti Petar
- **Prvi spomen grada:** 1380. godine
- **Status grada:** 1992. godine
- **Dan grada:** 29. lipnja – Obilježava se dan zaštitnika Grada, sveti Petar
- **Grad prijatelj:** Grad Županja
- **Gradonačelnik:** Ivan Baršić
- **Zamjenici gradonačelnika:** Tomislav Boljar i Zoran Vilović
- **Predsjednik Gradskog vijeća:** Zlatko Grčić
- **Potpredsjednici Gradskog vijeća:** Ivica Radočaj i Paulina Čavlović

Ovaj Vodič izradio je Upravni odjel za gospodarstvo, društvene djelatnosti, stambene, pravne i opće poslove Grada Duge Rese